



CONSTRUYE

CER
CONSTRUCTORA

Desarrollamos los mejores espacios

Presenta

Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto, las texturas, acabados, y especificaciones pueden cambiar sin previo aviso. Las áreas presentadas son aproximadas y pueden tener variaciones por procesos constructivos. Costos adicionales al precio, tales como: estudio de crédito, seguros, gastos notariales, impuestos de registro (boleta fiscal), derecho de registro, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio. Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o fuerza mayor. Los muebles y demás artículos decorativos no están incluidos dentro del valor del inmueble. Los apartamentos se entregan en obra gris.

 CerConstructoraFans

 CerConstructoraFans


BOSQUES
DE *Ponderosa*

APARTAMENTOS - CLUB

Llegó el
momento de la
MEJOR VIVIENDA
VIS EN *Tunja*

OFICINAS TUNJA

Cra. 1F N° 40-149 Ofc. 516 Edf. Marca Business

PBX: ☎ 321 886 81 19

CENTRO DE NEGOCIOS PROYECTO

Calle 18 con Carrera 2A

TUNJA - BOYACÁ.



Vista a
la mejor
Ubicación

Bienvenidos a un proyecto de vivienda diferente

BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS CCU9



AVENIDA ORIENTAL

UPTC
CENJOS DE LA SALUD

VIAQUITO
NEPOMUCENO NINO

ESTADIOLA
INDEPENDENCIA

BATALÓN
BOLIVAR

BOSQUES DE Ponderosa



Vivir en el **corazón de la naturaleza** con una **ubicación privilegiada** le garantizará a su inversión **grandes beneficios** y **valorización** al estar ubicado **cerca de importantes** instituciones y focos de concentración urbana.

Ubicación Prilivegiada



- | | |
|--|---|
| 1 Plaza de Bolívar
7 minutos 801 mts. | 10 Terminal de Transportes
6 minutos 1,1 km. |
| 2 Colegio de Boyacá
15 minutos 1,7 km. | 11 Viaducto
10 minutos 1,1 Km. |
| 3 Hospital San Rafael
14 minutos 3,3 km. | 12 Avenida Universitaria
10 minutos 2,6 km. |
| 4 Estadio de la Independencia
10 minutos 2,3 km. | 13 Calle 18
2 minutos 66mts. |
| 5 Makro
12 minutos 2,6 km. | 14 Avenida oriental
5 minutos 500 mts |
| 6 Unicentro
13 minutos 2,8 km. | 15 Bomberos
8 minutos 1 km. |
| 7 Colegio comfaboy
10 minutos 2,5 km | 16 Comando de policia
11 minutos 2,4 km |
| 8 Distrito Militar
5 minuto 2,1 km. | 17 Colegio de boyacá (Londño)
9 minutos 1,7 km. |
| 9 Unad
4 minutos 213 mts. | 18 UAN
7 minutos 1,2 km |



Llegó el momento de
Cumplir Tus Sueños

BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS - CLUB





BOSQUES
DE Ponderosa
www.bosquesclub.com

De vivir muy cerca de
Lo que más te gusta



Vista a las
Facilidades



A solo minutos de
Las Principales Universidades



Vista a la
Educación



BOSQUES
DE *Ponderosa*
APARTAMENTOS CLUB



Vista a la Tranquilidad

BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS CLUB



Descubra las **ventajas** de **vivir** en un **completo conjunto cerrado** rodeado de **naturaleza**.



El entorno ideal
para tu familia!

BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS CLUB



Descubre su Zona Comercial
Siempre a tu servicio

BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS CLUB



 Una **alameda comercial** le brinda un **mundo de posibilidades**



Descubre las posibilidades
Sin alejarte de Casa

BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS - CLUB

PANADERÍA

CAFE

BOSQUES

Una **alameda comercial** le brinda un **mundo de posibilidades**



Vista a la Diversión



Las completas zonas comunes & dotadas te brindan la bienvenida a un mundo de esparcimiento y diversión

Descubre en tu próximo hogar:

- CONJUNTO CERRADO
- LOBBY DE RECEPCIÓN
- SEGURIDAD 24/7
- ZONA COMERCIAL
- SALÓN DE JUEGOS INFANTILES
- ZONAS HÚMEDAS (TURCO Y SAUNA)
- GIMNASIO DOTADO
- SALÓN SOCIAL
- CANCHA MÚLTIPLE
- ZONA B.B.Q.
- PARQUE INFANTIL
- PARQUE CANINO
- BICICLETEROS
- PARQUEADEROS PARA MOTOS
- PARQUEADEROS PARA VEHÍCULOS COMUNALES Y VISITANTES
- DEPÓSITOS
- HABITACIÓN CON OPCIÓN DE ENTRADA INDEPENDIENTE

Una grata bienvenida
y Seguridad 24/7

BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS - CLUB



LOBBY DE RECEPCIÓN



CER
CONSTRUCTORA

Discreta Calidad en los mejores espacios



Un mundo creado para
Vivir Momentos Únicos



Descubre la mejor
Diversión en su compañía



Descubre la felicidad
Para los más pequeños



BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS CLUB

Vista a la
Felicidad



Completa zona social, húmeda y deportiva

Para vivir saludablemente

CLUB HOUSE

Salón Social
Sauna
Turco
Gimnasio
Salón de Juegos

BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS - CLUB

 CANCHA MÚLTIPLE & CLUB HOUSE (ZONA HÚMEDA, SAUNA, GIMNASIO, SALÓN SOCIAL)

 **CER**
CONSTRUCTORA
Discrecionalidad en los regímenes especiales



Vista a la
Seguridad de tu hogar


BOSQUES
DE Ponderosa
MEMBERSHIP CLUB

La diversión jamás se detiene
En la completa zona infantil



Vista a la
Buena Salud



Mantenerse en forma
Sin Salir de Casa!

BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS - CLUB

Vista a la
Celebración

El lugar perfecto para festejar
En la seguridad de tu hogar

BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS CLUB



 SALÓN SOCIAL

 **CER**
CONSTRUCTORA
Diseño | Construcción | Mantenimiento

Vista a la Compañía

BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS CLUB





Vista al *Relax*



LOS APARTAMENTOS

BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS CLUB



BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS CLUB



BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS CLUB

Te damos la bienvenida a los apartamentos de 60 m²
de pura felicidad y un diseño versátil adaptado a las
necesidades de la familia



PLANTA GENERAL TORRE 1A

BOSQUES
DE Ponderosa
APARTAMENTOS - CLUB

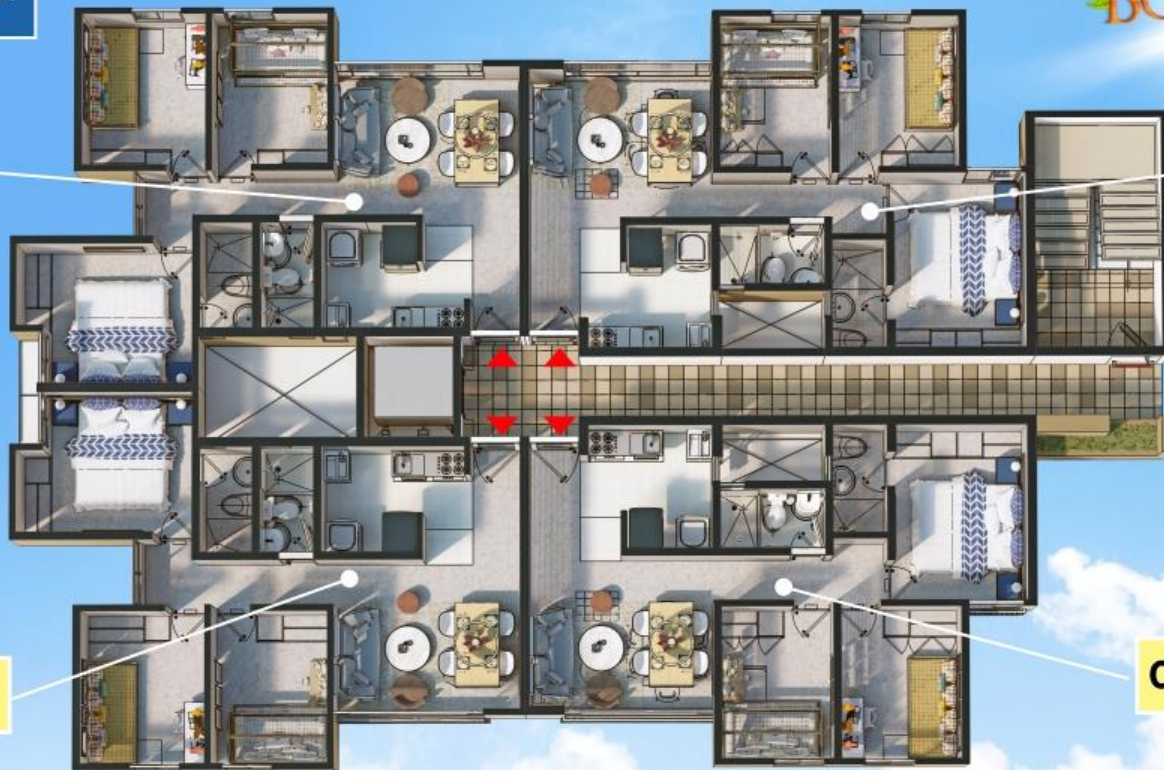


02

04

01

03



Los apartamentos se entregan en obra gris. Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o fuerza mayor.



APARTAMENTO TIPO 1 (Medianero)

Área Construida: 60,48 m²

Área Privada: 52,76 m²

Alcoba principal con opción de baño privado y espacio disponible para vestir.

2 Alcobas auxiliares.

Cocina independiente.

Zona de ropas * (Opc. Independiente)

Sala Comedor con vista sobre fachada.

1 baño social.

Ventanales piso techo con balcón e estilo francés.

Todas las zonas de servicio, baños y lavandería ventiladas e iluminadas naturalmente.

Altura libre piso techo 2,30 m².

Opción con habitación accesible independiente



APARTAMENTO TIPO 2 (Esquinero)

Área Construida: 60,48 m²

Área Privada: 52,76 m²

Alcoba principal con opción de baño privado y espacio disponible para vestier.

2 Alcobas auxiliares.

Cocina independiente.

Zona de ropas * (Opc. Independiente)

Sala Comedor con vista sobre fachada.

1 baño social.

Ventanales piso techo con balcón e estilo francés.

Todas las zonas de servicio, baños y lavandería ventiladas e iluminadas naturalmente.

Altura libre piso techo 2,30 m².



Llegó el momento
de Hacer tus Sueños Realidad



BOSQUES DE Ponderosa

APARTAMENTOS - CLUB



Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto, las texturas, acabados, y especificaciones pueden cambiar sin previo aviso. Las áreas presentadas son aproximadas y pueden tener variaciones por procesos constructivos. Costos adicionales al precio, tales como: estudio de crédito, seguros, gastos notariales, impuestos de registro (boleta fiscal), derecho de registro, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio. Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o fuerza mayor. Los muebles y demás artículos decorativos no están incluidos dentro del valor del inmueble. Los apartamentos se entregan en obra gris.



CONSTRUYE



CER
CONSTRUCTORA
Diseñando los mejores espacios

Llegó el momento de la MEJOR VIVIENDA VIS EN Tunja

OFICINAS TUNJA
Cra. 1F N° 40-149 Ofc. 516 Edif. Marca Business
PBX: ☎ 321 886 8119

CENTRO DE NEGOCIOS PROYECTO
Calle 18 con Carrera 2A

TUNJA - BOYACÁ.